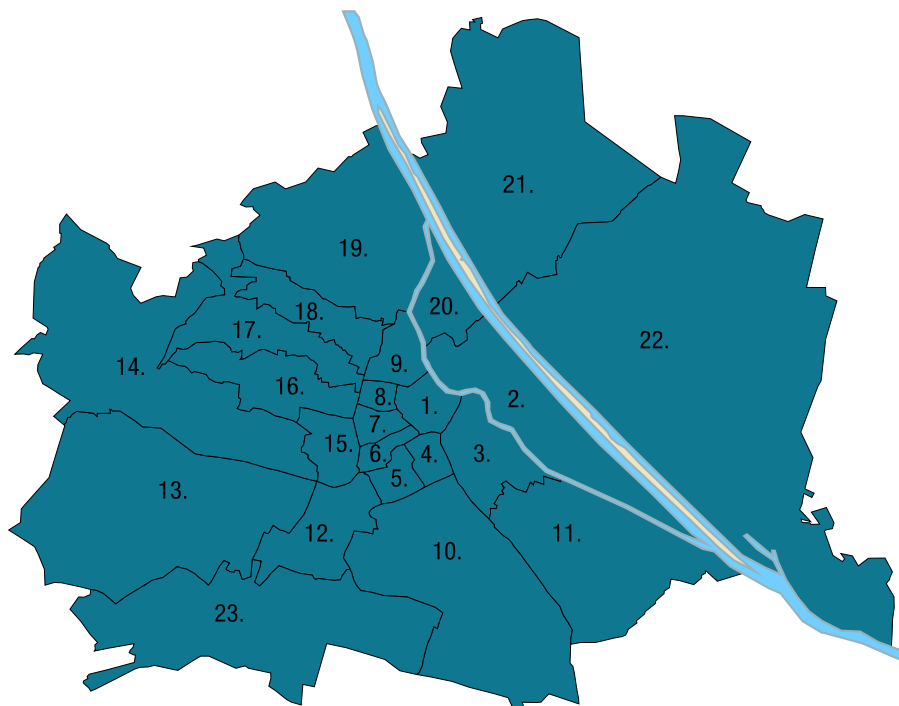


Preisspiegel Wien

Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	33,06	29,54	26,61	24,24	26,27	►
2., Leopoldstadt	27,13	25,52	25,49	21,82	25,27	▲
3., Landstraße	22,76	20,61	20,65	19,14	20,99	▼
4., Wieden	22,79	22,51	21,08	21,91	21,87	▲
5., Margareten	23,29	22,79	19,49	19,61	22,43	▼
6., Mariahilf	23,13	25,54	22,51	20,58	23,40	▲
7., Neubau	26,19	21,15	22,15	20,71	22,04	▼
8., Josefstadt	19,58	25,30	20,34	21,06	22,70	▲
9., Alsergrund	33,21	20,69	24,51	20,76	24,08	▲
10., Favoriten	22,15	18,67	19,04	k.A.	20,08	►
11., Simmering	20,93	18,19	18,89	k.A.	19,73	▲
12., Meidling	20,99	20,30	17,29	k.A.	20,06	►
13., Hietzing	23,26	20,31	23,57	27,25	22,45	▲
14., Penzing	21,57	19,50	17,95	k.A.	19,64	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,30	19,39	17,47	17,21	19,62	▲
16., Ottakring	23,09	17,33	16,72	27,36	21,05	▲
17., Hernals	21,97	21,07	18,32	18,56	20,63	▲
18., Währing	23,44	21,34	21,74	23,65	21,92	▲
19., Döbling	23,90	23,59	19,74	21,98	22,14	▲
20., Brigittenau	21,58	18,76	21,56	k.A.	20,24	▲
21., Floridsdorf	21,25	18,61	19,19	24,30	19,59	▲
22., Donaustadt	29,49	27,71	25,23	28,32	28,34	▲
23., Liesing	21,38	17,66	15,06	k.A.	19,27	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3868

Datenbasis: März 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

